

盐都区城市更新高质量发展三年行动计划 (2026-2028 年)

为深入贯彻中央、省、市城市工作会议精神，全面落实国家、省、市关于城市更新工作战略部署要求，立足我区城市建设现状和长远发展需要，制定本行动计划。

一、目标要求

围绕建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市目标，推动城市高质量、内涵式发展，分级分类推进城市更新，实施“1+6”城市更新行动，统筹推动片区更新行动，兼顾产业空间焕新、商业空间升级、老旧住区改善、城市功能完善、城市韧性提升、历史文化保护传承等 6 类专项更新行动，形成区级城市更新项目库；一体化推进城市体检，坚持问题导向、补齐短板，着力解决群众急难愁盼问题。

到 2028 年，城市更新体制机制基本完善，参与主体更加多元，城市更新对经济引领作用更加明显，城市空间功能明显优化，省级试点项目示范效应明显放大，再实施一批代表性城市更新片区和城市更新项目，形成一批可复制推广的城市更新经验做法。

二、重点工作

(一) 系统推进重点片区连片更新改造

统筹实施居住空间、产业空间、城市功能、历史文化四大功能空间系统性更新，推进片区空间整合、功能协同。坚持片区策划，由点及面，统筹“留改拆增”，以“留改”为主，谋划老旧街区、闲置楼宇等闲置空间改造，2026年完成潘黄老集镇、龙冈老集镇、盐龙老集镇、前进城中村的片区策划编制工作，在城区宜居水平提升、产业生态培育、城市功能完善、文化保护传承等方面取得有效突破。到2028年，精心打造腾飞路—老西门、潘黄老集镇—老剧场、盐龙老集镇—老马沟、龙冈老集镇—老街区等一批现代化都市风貌展示区。

（二）加快推动六类专项更新行动

1.产业空间焕新行动。推进老旧厂区改造，鼓励以市场化方式推动飞亚机床、大吉发电厂、华晓医药、星宇科技等老旧厂区更新改造，注重保留工业遗产元素，植入科创载体、城市客厅、文化艺术等新业态新功能，盘活利用闲置低效厂区、厂房和设施。2026年完成飞亚机床新YAN仓、华晓医药新能源低碳广场改造、青年梦工坊二期等项目，在老旧厂房活化利用上率先取得突破。**推动老旧低效楼宇升级改造，**结合区域定位，植入金融科技、文化创意、总部经济等新兴业态，合理引入品质酒店、特色商业等现代服务业消费场景，支持富力商务楼、合景商务楼、都U+新城创客等闲置商务楼改造为人才公寓、职工公寓、保障性住房，提升楼宇附加

值。到 2028 年，基本完成主城区老旧厂区改造和 3 个低效楼宇盘活工作，实现功能转换、业态升级和活力提升。

2.商业空间升级行动。推动新老街区建设与改造工作，支持老旧商圈、街区进行设施改造和业态升级，大力发展特色商业街区，积极招引首店经济，打造一批业态丰富、服务优质的特色商业街区；推进潘黄、盐龙、龙冈老集镇更新，优化交通组织，提升公共空间品质，丰富集镇小型商业业态，创新消费场景。2026 年精心策划“十大街区”建设和改造方案，先行启动腾飞路商业街区、潘黄老街区、盐龙老街区等特色街区建设。到 2028 年，基本完成十大街区建设工作，实现“一街一主题”模式，让新老街区富有烟火气、人情味。

3.老旧住区改善行动。持续推进城镇老旧小区整治改造，开展安全隐患专项排查，按照“一小区一对策”的原则，分类确定改造标准、方案、内容，更新改造老化管道管线，开展排烟管道、外墙脱落、高层消防等专项整治，消除小区安全隐患，逐步完成 2005 年之前小区改造工作；开展老旧小区加装电梯，推动既有多层住宅“能装尽装”，采取政府补贴、居民自筹等多种方式，解决老旧小区“上楼难”问题。**开展完整社区建设，**推动“硬设施+软环境”一体化改造提升，完善社区服务设施、打造宜居生活环境、推进智能化服务、健全社区治理机制。2026 年盐渎街道新伙社区、潘黄街道兆泉社区创建完整社区。到 2028 年，完成 2005 年底前建成需改

造城镇老旧小区 20 个，建成 4 个完整社区。

4.城市功能完善行动。加快补齐公共服务设施短板，总结应用鞍湖卫生院改革经验，增设改造一批区域综合性或居家养老服务中心；聚焦城市低效闲置资源精细化开发，通过立体分层利用、边角空间活化、闲置设施改造等方式，利用桥下空间、闲置用地、废旧厂房、公园绿地等增加停车资源、运动场地，2026 年完成盐渎兴城社区停车场建设；不断拓展公园绿地新空间，推动滨水空间、绿地开放共享，打造一批满足市民搭建帐篷、运动健身、休闲游憩需求的新空间，2027 年完成盐龙街道样板河滨水绿带建设。**建设全龄友好型城市**，聚焦儿童友好，提供安全、有趣、教育性的成长空间；聚焦青年发展，提供适宜的青年社区和娱乐设施；聚焦老年友好，构建完善的养老服务体系。打造公园绿地标杆，2026 年盐龙体育公园争创国家体育场地建设典型案例。到 2028 年，改造提升 15 个居家养老服务中心，新增、改造社区普惠托育点 3 个，新建改造 3 处儿童友好空间，稳定运营 4 家以上苏青驿站、3 家人才公寓，新建改建全民健身场地 53 片（其中足球场 6 片、篮球场 23 片、乒乓球 20 片、羽毛球场 4 片）。

5.城市韧性提升行动。完善城市交通基础设施，重点打通良友路、鹿鸣路等城市道路，完善区域路网；加大 15 条城市主干道的管护力度，提升精细化治理水平。**推动老旧**

管网更新改造，加快燃气、供水、排水、污水等地下管网更新改造，推进小区雨污分流改造；加强城市污水处理厂提标改造，整合提升“9+4”集镇污水处理厂和村级污水处理站，加快建立污水处理厂网一体建设运维机制。**系统提升城市洪涝灾害应对能力**，三年内完成3个国债项目建设，统筹开展排水管网改造和城市河道行洪能力提升，加快海绵城市建设，推进城市生命线安全工程建设，系统性治理城市内涝问题。到2028年，全区城镇生活污水集中收集率提升至75%以上，达标区建设实现全覆盖，全面消除劣Ⅴ类水体，城市公共供水管网漏损率控制在8%以内，建成区海绵城市覆盖率达68%。

6.文化遗产传承行动。坚持保护为主、合理利用、传承发展，开展老街区老城区调研，结合传统村落和历史建筑群组保护，摸清历史文化资源底数。**加强历史街区保护修缮**，借助盐宝线航道整治契机，推动龙冈坊桥老街4座市级历史建筑修复和风貌改善，启动华欧老厂区商业转型，植入餐饮、文创等业态，激活城市活力消费新场景，打造西乡特色街区。**探索工业遗存保护利用新模式**，策划蟒蛇河沿线工业遗存利用，实施红星砖瓦厂、东方红粮仓改造利用，深入挖掘地域文化IP，融入建筑设计、业态布局，将砖瓦厂、老库房改造为非遗体验馆、民俗博物馆等，开展非遗技艺展示、传统手工艺教学等活动，打造新型文旅消费场景。到2028年，

龙冈坊桥老街完成省级历史文化街区标准改造。

三、保障措施

一是强化组织推进。城市更新工作是新时期推进城市高质量发展的重要抓手，要充分发挥区城乡联席会议作用，区住建、资规、文旅、城管等部门要建立协同推进机制，及时协调解决城市更新工作中遇到的困难和问题，共同推进三年行动方案落地见效。

二是加强项目服务。各相关板块、各部门要按照重点片区清单和重点项目实施库推进城市更新工作，做到目标任务化、任务项目化、项目清单化。统筹做好城市更新项目编排工作，按照“储备一批、成熟一批、实施一批”原则，动态调整、分年度推进项目落地。

三是强化资金保障。加大资金筹措力度，积极向上争取资金和中长期贷款等政策，鼓励引进社会资本参与城市更新，吸引居民、企业、商户、社区组织等多元主体参与。

附件：1. 盐都区城市更新三年行动重点任务分解表

2. 盐都区城市更新三年行动重点项目计划表

附件 1

盐都区城市更新三年行动重点任务分解表

序号	重点任务	三年行动目标	进度计划			牵头单位	责任单位
			2026 年	2027 年	2028 年		
一、系统推进重点片区连片更新改造							
1	潘黄街道老集镇片区更新改造	东至西环路、南至利民河、西至小马沟、北至东进路，总面积 1678 亩，主要更新内容包括：对片区内的道路、市政基础设施、沿街建筑、集中绿地、闲置地块、民房、沿街商铺以及停车场进行更新提升，进一步优化老集镇功能布局，补齐基础设施短板，改善人居环境，提升文化内涵。	开工	推进	推进	区住建局	潘黄街道
2	龙冈旧城片区更新改造	东至解放路、南至朝阳路 、西至食品站、北至盐兴路，涉及永明、坊桥及凤凰 3 个社区，总用地面积约 120 亩，总建筑面积约 4.2 万平方米。主要更新内容包括：对片区内的市政基础设施、老旧住宅、城中村、沿街商铺以及停车场进行更新提升，进一步优化老集镇功能布局，补齐基础设施短板，改善人居环境，提升文化内涵。包括对坊桥老街沿线外立面及门窗修缮改造、屋顶改造修缮、巷道铺装改造修缮；雨污分流改造、改建陈列馆、景观绿化提升、照明亮化	前期研究	开工	推进	区住建局	龙冈镇

序号	重点任务	三年行动目标	进度计划			牵头单位	责任单位
			2026 年	2027 年	2028 年		
		工程、店招店牌改造、许家大院安福古井等历史建筑修缮保护。					
3	盐龙街道老集镇片区更新改造	2026-2028 年共分三期完成实施，对盐龙街道老集镇区内市政设施、老旧住宅拆迁、商铺外立面出新等，优化城市功能结构，改善群众居住环境，提升居民生活品质。	前期研究	开工	推进	区住建局	盐龙街道
4	前进城中村片区更新改造	前进片区面积 63.2 亩，东至油坊沟、西至兴村北路、南至大庆路、北至铁家港，建筑面积 2.5 万平方米，居民户 401 户，主要更新改造市政道路、基础设施，局部绿化改造提升，对屋面进行防水改造，建筑外墙粉刷出新，雨污管网改造，提升居民居住环境，增设停车位、车棚、视频监控、健身器材，进一步补齐基础设施短板，改善人居环境。	前期研究	前期研究	开工	区住建局	潘黄街道
二、产业空间焕新行动							
5	低效楼宇盘活改造	推动完成 5 栋低效楼宇盘活改造。（富力、合景、都 U+等）	1 个	2 个	2 个	区住建局 区发改委	各相关板块
6	老旧厂区更新改造	推进 5 个老旧厂区的更新改造、盘活利用。（华晓、大吉、飞亚、梦工坊、星宇）	1 个	2 个	2 个	区住建局 区商务局	区资规分局 区现代服务 业发展中心 各相关板块

序号	重点任务	三年行动目标	进度计划			牵头单位	责任单位
			2026 年	2027 年	2028 年		
三、商业空间升级行动							
7	传统商圈、老旧商业街区更新改造	完成 4 个街区策划，完成十大街区建设改造。	—	—	—	区商务局 区现代服务业发展中心 区住建局	各相关板块
四、老旧住区改善行动							
8	城镇老旧小区改造	完成 2005 年底前建成需改造城镇老旧小区 20 个。	10 个	5 个	5 个	区住建局	各相关板块
9	多层住宅加装电梯	力争完成 60 台既有多层住宅加装电梯。	20 台	20 台	20 台	区住建局	各相关板块
10	住宅老旧电梯更新	完成 200 台住宅老旧电梯更新。	55 台	70 台	75 台	区住建局 区市场监管局	各相关板块
11	完整社区建设	建设 4 个完整社区。	2 个	1 个	1 个	区住建局	区民政局 区卫健委 区商务局 各相关板块
五、城市功能完善行动							
12	滨水空间及水岸消费场景营造	推进 2 条滨水空间品质提升和水岸消费场景营造。（小马沟、样板河）	0 个	1 个	1 个	区住建局	潘黄街道 盐龙街道
13	“乐享园林”活力空间打造	打造“乐享园林”活力公共空间 3 个。	1 个	1 个	1 个	区住建局	各相关板块

序号	重点任务	三年行动目标	进度计划			牵头单位	责任单位
			2026 年	2027 年	2028 年		
14	停车便利化工程	新增公共停车泊位 200 个，共享停车泊位 100 个。	100	100	100	区住建局 区公安分局	各相关板块
15	公共卫生设施更新改造	完成 35 座公厕新建改造。	15 个	10 个	10 个	区城管局	各相关板块
16	普惠托育机构建设改造	新增、改造社区普惠托育点 3 个。	1 个	1 个	1 个	区卫健委	各相关板块
17	儿童友好空间建设	新建改造 3 处儿童友好空间。	1 处	1 处	1 处	区住建局	各相关板块
18	改造建设全民健身场地	新建改建全民健身场地 53 片（其中足球场 6 片、篮球场 23 片、乒乓球桌 20 片、羽毛球场 4 片）。	16 片	22 片	15 片	区教育局	各相关板块
19	人才公寓	稳定运营 3 家人才公寓。（都 U+汇文公馆、新城创客、宝馨花园）	—	—	—	区委组织部	各相关板块
20	苏青驿站	稳定运营 4 家以上苏青驿站。（润酒店（神州路）、上润酒店（新城店）、港府君澜酒店、汇文公馆）	—	—	—	团区委	各相关板块
21	居家养老服务中心改造提升	改造提升 15 个居家养老服务中心。	5 个	5 个	5 个	区民政局	各相关板块
六、城市韧性提升行动							
22	城市道路空间品质提升	打通断头路 2 条，维修道路 2 条。	2 条	1 条	1 条	区住建局	各相关板块

序号	重点任务	三年行动目标	进度计划			牵头单位	责任单位
			2026 年	2027 年	2028 年		
23	老旧市政管网更新改造	新建、改造 24 公里供水管网、15 公里污水管网、18 公里燃气管网。	19 公里	19 公里	19 公里	区住建局	区净水公司 区水务公司 紫源燃气公司 新奥燃气公司 各相关板块
24	城镇污水处理提质增效	全区城镇生活污水集中收集率达 75%。	70%	72%	75%	区住建局	各相关板块 区净水公司
25	小区雨污分流改造	完成 25 个小区雨污分流改造。	12 个	8 个	5 个	区住建局	各相关板块
26	城市生命线安全工程建设	安装 100 台智能监测设备。	50	25	25	区住建局	—
27	海绵城市建设	城市建成区 68%以上的面积达到海绵城市建设要求。	52%	62%	68%	区住建局	各相关板块
七、历史文化保护传承行动							
28	历史街区保护修缮	推进龙冈坊桥历史文化街区的保护更新。	0 条	1 条	0 条	区住建局	龙冈镇
29	省级文保单位	争创 1 个省级文保单位。（胡乔木故居）	0 个	1 个	0 个	区文旅局	龙冈镇
30	打造城市文化客厅	打造多元主题城市文化客厅 1 个。（大吉发电厂）	1 个	0 个	0 个	区住建局	盐城高新区

附件 2

盐都区城市更新三年行动重点项目计划表

序号	项目名称	建设内容与规模	建设年限	计划总投资 (万元)	资金来源	实施主体	责任单位
合计：25 项							
一、产业空间焕新行动（共 6 项）							
1	富力商务楼	对富力商务楼主体结构、外立面幕墙、结构砌筑及粉刷和机械车位施工，并进行招商。	2025-2027	8300	社会资金	区国控集团	区国控集团
2	合景商务楼	商办楼 29#楼、30#楼、32#楼完成建设并运营。	2026-2028	10000	社会资金	江苏隽达房地产开发有限公司	盐城高新区
3	东方汽车文化广场	利用华晓医药旧厂房，提升内部配套设施，重点打造新能源汽车交付中心、汽车文化体验中心和新能源后服务市场。	2026	5000	社会资金 区国有资金	盛州集团	盐渎街道 盛州集团
4	星宇科技老厂房载体焕新	改造星宇现有厂房 125 亩，建设运动球场区、儿童活动区、潮玩馆、极限运动区、商业配套区及休闲娱乐区于一体的大型主题运动街区。	2026-2027	10000	社会资金 区国有资金	社会运营商 盛州集团	盐渎街道 盛州集团
5	飞亚城市商业改造	占地 100 亩，建设面积 70000 平方米，对飞亚地块实施全面提升改造工程，增设停车场、充电桩及其他配套设施项目，对现	2025-2027	20000	社会资金 区国有资金	江苏星汇焕新商业管理有限公司	盐渎街道 盛州集团

序号	项目名称	建设内容与规模	建设年限	计划总投资 (万元)	资金来源	实施主体	责任单位
		状 6 幢单体房屋开展针对性改造，涵盖消防和节能化改造工作。同步增加雨污水管网、消防设施、智能化控制系统和广场新增 100 个停车位等建设。				盛州集团	
6	大吉发电厂城市更新	对原大吉垃圾电厂、固特水泥厂约 275 亩地块进行城市更新。通过科学公园营地、科幻文旅等项目的建设，打造集文化展示、商业服务、办公及休闲娱乐等多种功能于一体的盐城好玩科学公园营地。项目计划分期实施，第一年（2025—2026 年）形成可视化形象和共益资源结构搭建；第二年（2026—2027 年）形成完整产业社区生态；第三年（2027—2028 年）形成可持续产业社区场景。	2025-2027	20000	社会资金 区国有资金 争取上级 资金	江苏国开文旅发展有 限公司 盐城高新区	盐城高新区 高新产控集 团
二、商业空间升级行动（共 9 项）							
7	恒纬驾考步行街	改造亚邦物流中心六栋建筑(10700m ²)，以“驾考服务枢纽+体验式生活街区”为定位，布局餐饮、零售、住宿、轻娱体验区，打造“吃喝玩乐住”步行街。	2026	2000	区国有 资金	盛州集团	盛州集团
8	潘黄集镇片区城市更新	东至西环路，南至利民河，西至小马沟，北至东进路。主要建设内容：三处建筑景观改造和业态提升（潘黄大会场、明天机	2026-2028	20000	财政资金争 取上级资金	潘黄街道	潘黄街道 市城镇化集 团

序号	项目名称	建设内容与规模	建设年限	计划总投资 (万元)	资金来源	实施主体	责任单位
		械、潘黄幼儿园)；小马沟东侧空地改造提升集装箱公园和沿岸亮化；其他可用空地闲置地改造停车场；镇中路鹿鸣路菜场路沿线改造提升；其他公建厂房做产业升级、业态提升。					
9	腾飞路运动健身	征地 20 亩，建筑面积 1.2 万平方米，开发腾飞路北沿线、奋进路东沿线零星商业地块，建设 3 层商业街区及点状商业载体。	2026	20000	区国有资金	市城镇化集团	潘黄街道 市城镇化集团
10	盐龙街道集镇区城市更新	位于世纪大道北、振兴路东、盐宁高速西，用地面积 1000 亩，计划对盐龙街道集镇区进行改造提升，增加生活、商业等配套功能，提升集镇区活力。	2026-2028	20000	财政资金 争取上级资金	盐龙街道	盐龙街道
11	圆相文创空间	建筑面积 5000 平方米，租赁闲置厂房（青年梦工坊二期），打造盐城首家婚礼主题艺术复合空间，开展婚礼策划、餐饮、摄影、文创、旅游等业务。	2026	5000	社会资金	城市乌托邦管理有限公司	潘黄街道
12	龙冈旧城整体更新改造项目	项目位于龙冈镇老镇区凤凰路东西两侧，东至解放路、南至朝阳路、西至食品站、北至盐兴路，涉及永明、坊桥及凤凰 3 个社区，总用地面积约 120 亩，总建筑面积约 4.2 万平方米。主要更新内容包括：对片区内的市政基础设施、老旧住宅、城中村、沿街商铺以及停车场进行更新提升，	2026-2028	50000	财政资金 争取上级资金	龙冈镇	龙冈镇 市城镇化集团

序号	项目名称	建设内容与规模	建设年限	计划总投资 (万元)	资金来源	实施主体	责任单位
		进一步优化老集镇功能布局，补齐基础设施短板，改善人居环境，提升文化内涵。					
13	龙冈镇小型商业综合体项目	东至盐兴路，南至毓龙社区露香园居民点，西至盐宝河，北至人民路，华欧老厂区建设小型商业综合体，占地面积约 20.2 亩，建设规模约 15952 m ² ，主要建设风情商业街、农贸市集、非遗文化美食、宴会厅。	2026-2028	12000	社会资金	社会资本	龙冈镇
14	盐龙湖智创谷创新中心低碳改造	总用地面积约 13.63 万 m ² ，总建筑面积约 16.94 万 m ² ，项目拟对创智大厦、创学基地、创研中心、创新公馆、创客空间、创享街区六个功能区的建筑围护结构式改造、设备能效提升、绿色照明与智能管控等节能改造，实现建筑能耗同比降低 20% 以上。	2025-2026	9500	上级资金	高新产控集团	高新产控集团盐城高新区
15	港府君澜低碳改造	建筑面积 4.3 万平方米，客房面积 1.56 万平方米。通过设备能效提升、增设能源管理系统、外窗贴膜等节能改造措施，降低运行碳排放。实现既有建筑运行降碳 30%。	2026	1200	上级资金	盐高新集团	盐高新集团
三、老旧住区改善行动（共 2 项）							
16	老旧小区改造	对 20 个老旧小区开展整治，实施雨污分流、屋面修补、外墙出新、绿化补植等。	2026-2028	5000	财政资金上级资金	各板块	区住建局

序号	项目名称	建设内容与规模	建设年限	计划总投资 (万元)	资金来源	实施主体	责任单位
17	前进城中村片区更新改造	前进片区面积 63.2 亩，东至油坊沟、西至兴村北路、南至大庆路、北至铁家港，建筑面积 2.5 万平方米，居民户 401 户，提升改造片区雨污水、道路、杆线整治等。	2026-2030	60000	财政资金争取上级资金	潘黄街道	潘黄街道
四、城市功能完善行动（共 3 项）							
18	腾飞路北、盐龙体育公园东商业街区	占地面积 20 亩，建筑面积 12113 平方米，拟建设 1-3 层商业用房，打造老西门特色街区西延。	2026-2028	20000	区国有资金	市城镇化集团	市城镇化集团
19	盐都驾验中心	占地 80 亩，总建筑面积 12070 m ² （地上五层面积为 8080 m ² ，地下一层面积为 3990 m ² ），新建候考楼、传达室、科目二训练场地和考试场地。	2025-2026	10000	区国有资金	盛州集团	盐渎街道 盛州集团
20	市三院高新区院区	规划总用地面积 118.3 亩，规划总建筑面积 17 万平方米。一期结合盐龙卫生院和区公共卫生服务中心 1.5 万平方米进行改造，新建 1.5 万平方米放疗楼。二期新建总规模不少于 500 张床位的病房楼及门诊、医技等配套用房。三期建设 500 张床位的配套用房。四期新建质子治疗中心。	2025-2028	100000	财政资金争取上级资金	盐城高新区	盐城高新区
五、城市韧性提升行动（共 4 项）							

序号	项目名称	建设内容与规模	建设年限	计划总投资 (万元)	资金来源	实施主体	责任单位
21	道路新建工程	鹿鸣路（高速-204国道）长 400 米，宽 30 米；火炬路（致远路-大庆路）长 510 米，宽 30m；滨河路（合心路—健仁路）长 810 米，宽 12 米；马沟路（世纪大道-东进路）；黎明路（孙吴路-鹿鸣路）；良友路（海洋路—南环路）长 1430 米、宽 16 米；大庆路西延二期（滨河路至龙兴路）；蓝海路西延（开创路—204 国道）长 2727 米，宽 50 米；吴抬路南延（海阔路—南环路）长 2022 米，宽 50 米。	2026-2030	40000	财政资金	盐龙街道 潘黄街道 盐渎街道	盐龙街道 潘黄街道 盐渎街道
22	城区片区雨污分流工程	实施城区片区内东盛三组小区、华泰景城北苑、东进华都小区、苏豪名邸、合瑞新城、世纪嘉园、香城美地、龙湖新村、华庆花园、文化名苑等 60 多个小区雨污分流改造工程，新建雨水管道约 70 千米，新建污水管道约 45 千米，维修管道约 150 千米，新建提升泵站 1 座。	2025-2028	19800	财政资金 国债资金	区住建局 市城镇化集团	龙冈镇 盐渎街道 潘黄街道 张庄街道
23	城区防洪排涝能力提升工程	新建中心河北段排灌泵站、九河排涝泵站、九河排涝闸；九河泵站改造；7 座排涝泵站提档升级；新建约 20 千米雨水管道，维修改造约 55 千米雨水管道，增加雨水收集井约 8000 座等；购置移动泵车 2 台。	2025-2028	16400	财政资金 国债资金	区住建局 市城镇化集团	龙冈镇 盐渎街道 潘黄街道 张庄街道

序号	项目名称	建设内容与规模	建设年限	计划总投资 (万元)	资金来源	实施主体	责任单位
24	老旧供水管网改造及二次供水泵房更换安装	对馨隆花园、云溪美地、绿洲豪庭、福锦园、乔庄小区、丁晏小区、孙吴小区、碧水嘉园小区、新阳社区、宝才境内工业园区、美丽东西小区、大孙社区、兆泉社区、合心花苑、前进东小区，青年华都名苑、青年华都西苑、美丽小区、潘黄水务公司总泵房及供水范围内全部泵房需清洗维护及更换，实施小区室外供水管网改造约 550 千米和二次供水泵房清洗维护及更换约 85 台套。	2025-2028	11000	财政资金 国债资金	区住建局 盛州集团	盐龙街道 潘黄街道
六、文化遗产传承行动（共 1 项）							
25	龙冈老街保护修缮利用工程	启动盐城市第三批历史建筑（龙冈镇老粮库、老会堂巷许宅、民主巷裔宅、幸福巷许宅）修缮利用工程，总建筑面积约 1478.25 平方米。保护建筑本体，改善空间品质，延续特色风貌，加强活化利用。	2025-2027	2370	财政资金争取上级资金	龙冈镇	龙冈镇

抄送：区委办公室，区人大常委会办公室，区政协办公室，区监委，
区法院，区检察院，区人武部。

盐城市盐都区人民政府办公室

2026年1月20日印发